



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου **917**

3 Νοεμβρίου 1995

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 88021/6532 (1)

Παράταση αναστολής χορήγησης οικοδομικών αδειών στην εντός του ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή των Δήμων Αθηναίων, Ταύρου, Μοσχάτου, Αγ. Ι. Ρέντη και Πειραιά (Ν. Αττικής).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 8 και 85Α του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (Α' 228), όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 99 (παρ. 3) του Ν. 1892/1990 «για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 101), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 7 του Ν. 2052/1992 «Μέτρα για την αντιμετώπιση του νέφους και πολεοδομικές ρυθμίσεις» (Α' 94).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985, «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154).

4. Τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 12 του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 141).

5. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π. Δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Α' 9).

6. Το 9123/20.10.1995 υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού – Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Παρατείνεται για ένα (1) ακόμη χρόνο η αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών στην εντός του ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή των Δήμων Αθηναίων, Ταύρου, Μοσχάτου, Αγ. Ι. Ρέντη και Πειραιά (Ν. Αττικής) και ειδικότερα στα οικοδομικά τετράγωνα κατά μήκος της Λεωφόρου Πειραιώς – Παν. Τσαλδάρη και στο Γκαζοχώρι, όπου είχε επιβληθεί αναστολή με την 90409/6576/ 20.10.94 (Δ' 1155) απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Δημοσίων Έργων και συμπληρώθηκε με την 79927/5653/ 20.9.1995 (Δ' 748) όμοια, όπως η περιοχή φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα της αρχικής απόφασης.

2. Εκτός των περιπτώσεων της παρ. 2 της υπ' αριθ. 90409/ 6576/ 20.10.1994 (Δ' 1155) απόφασης, από την παραπάνω αναστολή εξαιρούνται επίσης:

α) Η χορήγηση αδειών χρωματισμού και επισκευής όψεων καθώς και οι εργασίες επισκευής για λόγους χρήσεως και υγιεινής μετά από έγκριση από την ΕΠΑΕ.

β) Η αναθεώρηση οικοδομικών αδειών στις περιπτώσεις α και β της παρ. 2 του άρθρου 6 του από 8.7.1993 Π.Δ. (Δ' 795/93) καθώς και στις περιπτώσεις του εδαφίου στ της παρ. 2 και του εδαφίου α της παρ. 3 του άρθρου 6 του ιδίου Π.Δ/τος, με την προϋπόθεση ότι η χρήση του κτιρίου στις δύο τελευταίες αυτές περιπτώσεις θα εγκριθεί από την ΕΠΑΕ.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει τις 8.11.1995.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 2 Νοεμβρίου 1995

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

Αριθ. 88013/6480 (2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου επί της οδού Αλκιβιάδου 124 στον Πειραιά, φερομένου ως ιδιοκτησία κληρονόμων Γεωργίου Αχ. Ζούγρη και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης σ' αυτό.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του Ν. 1772/88 «τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες διατάξεις» (Α' 91).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137) όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154).

3. Την 651/23/5.1.1995 απόφαση του Υπουργού και της Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού και της Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στον Γενικό Γραμματέα, στους Γενικούς Διευθυντές και στους Προϊσταμένους Δ/νσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β' 11).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π. Δ/τος 28/28.1.1993 «καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 9).

5. Την από 10.5.1995 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού – Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Το υπ' αριθ. πρωτ. 37009/14.9.1995 έγγραφο του Δήμου Πειραιά.

7. Τις από 10.7.1995 αντιρρήσεις των φερομένων ιδιοκτητών κληρονόμων Γεωργίου Αχ. Ζούγρη (αρ. πρωτ. ΥΠΕΧΩΔΕ 6409/ 6060/ 11.7.1995).

8. Τις από 11.10.1995 παρατηρήσεις στις αντιρρήσεις των ενδιαφερομένων της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού – Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

9. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Πειραιά και ειδικότερα εί της οδού Αλκιβιάδου 124, φερόμενο ως ιδιοκτησία κληρονόμων Γεωργίου Αχ. ζούγρη, όπως αυτό φαίνεται με διαγράμμιση στο διάγραμμα σε κλίμακα 1: 2.500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 88015/1995 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Ως διατηρητέο χαρακτηρίζεται το αρχικό κτίριο καθώς και οι εναρμονιζόμενες με αυτό μεταγενέστερες προσθήκες, όχι όμως και τα πάσης φύσεως καθ' ύψος ή κατ' επέκταση υπάρχοντα προσκτίσματα που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο, τα οποία αφαιρούνται μετά από έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

3. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του.

4. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση και η εσωτερική διαρρύθμιση του κτιρίου για λόγους στατικούς και λειτουργικούς, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του κτιρίου και δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία του.

5. Αιτήσεις για προσθήκη αποστέλλονται από την Πολεοδομική Υπηρεσία με γνώμη της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) στην αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για ειδική ρύθμιση, σύμφωνα με το άρθρο 4 του Ν. 1577/1985 «περί ΓΟΚ», εφόσον δεν παραβλάπτεται το Διατηρητέο κτίριο.

6. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο διατηρητέο κτίριο. Επιτρέπεται μόνον η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που θα πληροφορούν για την χρήση του κτιρίου.

7. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εσωτερικό και εξωτερικό του διατηρητέου κτιρίου και στον περιβάλλοντα χώρο του καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

8. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 30 Οκτωβρίου 1995

Με εντολή Υπουργού
Ο Γενικός Γραμματέας
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΒΟΥΛΓΑΡΗΣ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ιστορικο κεντρο

ΠΕΙΡΑΙΑ

χαρακτηρισμος

διατηρητεο κτιριο
επι της οδου ΑΛΚΙΒΙΑΔΟΥ 124

υπομνημα

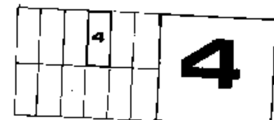
ορια ιστορικου κεντρου χαρακτηρισμενου με το ΠΔ 27.7.82 ΦΕΚ 410 27.8.82

ορια διαμερισματος συμφωνα με το Γενικο Πολεοδομικο σχεδιο

[illegible] ΠΔ 27.7.82 ΦΕΚ 410 27.8.82 [illegible]

1 2 3 4 5 6

11 10 9 8 7



κλιμακα 1:2.500

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

30 Οκτωβρίου 1995
Δ/ντης

ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

Αρ. Φ. 304/95

Αριθ. 2038 (3)

Αποχαρακτηρισμός έκτασης στον Αστικό Οικοδομικό Συν/σμό «Η ΤΡΙΚΚΗ».

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν.Δ. 732/70 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47 Α/68) «περί παροχής εις τον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχας αρμοδιότητας επί θεμάτων, εγκρίσεως σχεδίων πόλεων» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν.Δ. 1018/70 (ΦΕΚ 220 Α/71) και αντικαταστάθηκε με το Ν. 1577/85 (άρθρο 34).

3. Το υπ' αριθ. 183 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 70Α/5.6.1986) «Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες».

4. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.».

5. Την έγκριση της Πολεοδομικής μελέτης του Αστικού Οικοδομικού Συνεταιρισμού «Η ΤΡΙΚΚΗ» ΦΕΚ 90/Δ/15.2.1989.

6. Την υπ' αριθ. 134/1995 ομόφωνη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Τρικκαίων «περί γνωμοδότησης υπέρ του αποχαρακτηρισμού έκτασης στον Αστικό Οικοδομικό Συν/σμό «Η ΤΡΙΚΚΗ» από απολεοδόμητη έκταση σε έκταση εκτός σχεδίου.

7. Την με αριθ. 24/πρακτ. 13ο/ 26.9.1995 ομόφωνη γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Τρικάλων υπέρ της έγκρισης του αποχαρακτηρισμού έκτασης στον Αστικό Οικοδομικό Συν/σμό «Η ΤΡΙΚΚΗ».

8. Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 (ΦΕΚ 90 Α'/93) «Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης τροποποίηση διατάξεων για την πρωτοβάθμια αυτοδιοίκηση και την περιφέρεια και άλλες διατάξεις» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις τού Ν. 2240/94 (ΦΕΚ 153 Α'/94) «Συμπλήρωση διατάξεων για την Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

9. Την υπ' αριθ. 27/31.3.1995 ΦΕΚ 358 Β'/4.5.1995 απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Τρικάλων Εσωτερικός Οργανισμός οργάνωσης και λειτουργίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Τρικάλων, αποφασίζουμε:

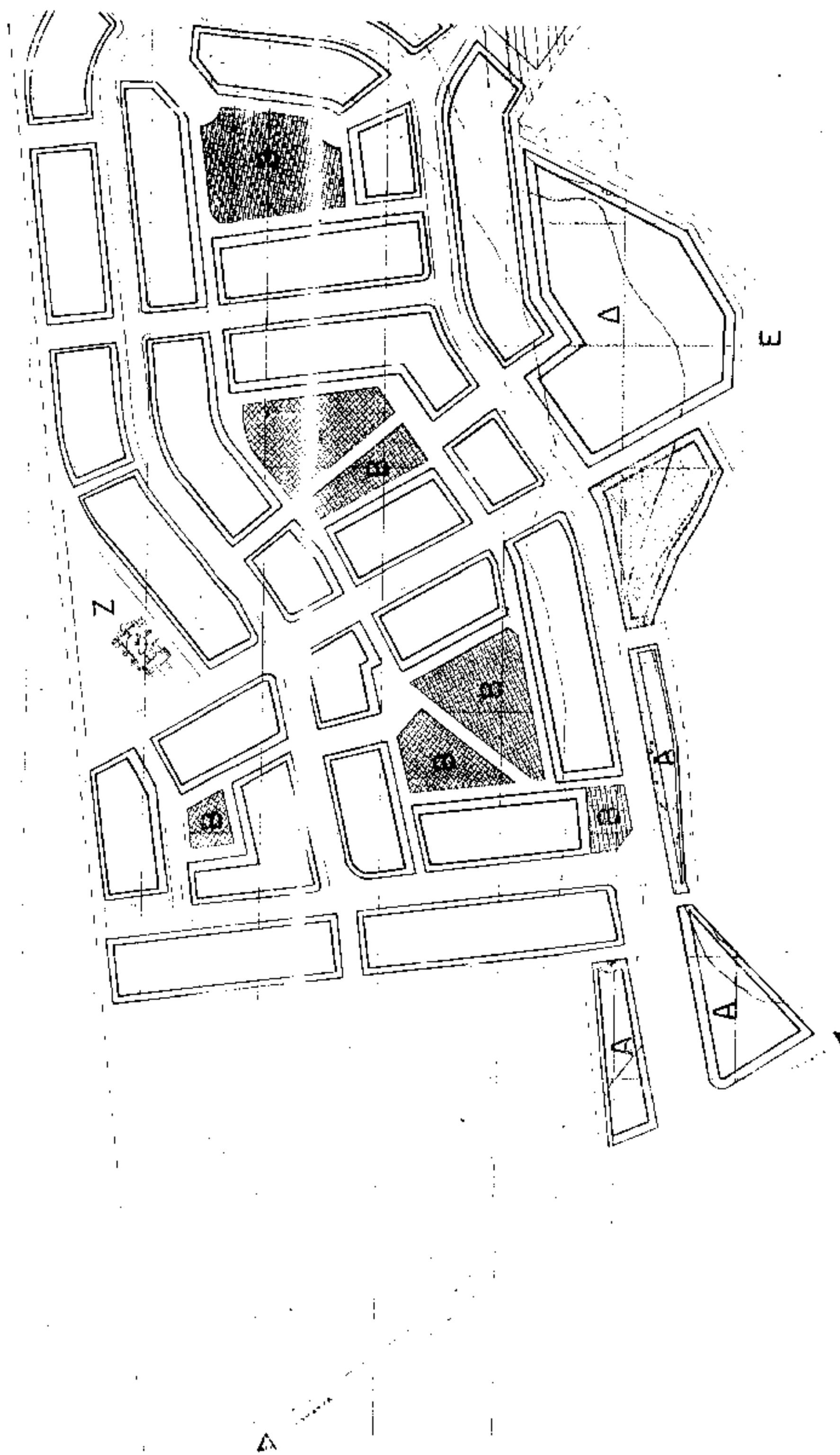
Υπέρ του αποχαρακτηρισμού τμήματος της ιδιοκτησίας Χρήστου Τσιγάρα εμβαδού 474 μ2 από απολεοδόμητη έκταση του Αστικού Οικοδομικού Συνεταιρισμού «Η ΤΡΙΚΚΗ» σε έκταση εκτός σχεδίου, διότι εκ παραδρομής συμπεριελήφθηκε η παραπάνω έκταση ως ιδιοκτησία του Α.Ο.Σ. «Η ΤΡΙΚΚΗ» κατά την τοπογραφική αποτύπωση της περιοχής.

Από τις διατάξεις της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού τού Δήμου Τρικκαίων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίκαλα, 26 Οκτωβρίου 1995

Ο Νομάρχης κ.α.α.
ΧΡ. ΗΛΙΑΔΗΣ


Β
Δ
Ε
Β
Ζ
Β
Β
Β
Β
Α
Α
Α
Δ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΤΡΙΚΑΛΑ 11-5-95
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΚΚΑΙΩΝ
Τ.Π.-Π.Ε.

Αποχαρακτηρισμός τμήματος εμβαδού 474.00 μ² ιδιοκτ. Χρ. Τσιάρα από Απολεσθείσα έκταση του Αστικού Οικοδομικού Συνδ/μού "Η ΤΡΙΚΚΗ" σε έκταση εντός σχεδίου.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Αποχαρακτηρισμένο τμήμα

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Βεβαιούται ότι ο αποχαρακτηρισμός του τμήματος εμβαδού 474,00 μ² είναι σύμφωνος με την 134/1995 απόφ. του Δ.Σ.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΤΡΙΚΑΛΑ

ΤΟ Σ.Χ.Ο.Π.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Νομάρχης Τρικάλων
20/10/95

Αποχαρακτηρισμός ... στο οικιστικό σχέδιο Τρίκκη

20/10/95

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΣΤΙΚΟΥ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΥ "Η ΤΡΙΚΚΗ" 87 401

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

Μ. ΚΑΪΣΕΡΛΟΓΛΟΥ

Κ. ΚΟΤΡΩΝΗ

Α. ΡΩΜΑΝΟΣ

Αριθ. 1095/94 (4)

Αναγνώριση αποκλεισμένου οικοπέδου ως οικοδομήσιμου και καθορισμός όρων δόμησης αυτού στον οικισμό Αφάντου (Κ.Μ. 5556Α Γ. Αφάντου).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως έχει τροποποιηθεί και συμπληρωθεί μεταγενέστερα.

2. Το Ν.Δ. 532/70 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

3. Το Ν. 1538/85 και ειδικότερα το άρθρο 23 αυτού όπου προβλέπεται η σύσταση του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημ. Έργων».

4. το Ν.Δ/γμα 691/48 με το οποίο επεκτάθηκε η Πολεοδομική Νομοθεσία στη Δωδεκάνησο.

5. Τις διατάξεις του ενοποιουμένου άρθρου 43 – 44 – 45 του Ν.Δ/τος 17.7.23, την παρ. 3 του άρθρου 4 του από 27.2.1926 Π.Δ/τος, την εγκύκλιο Ε53/1977 του ΥΠΕΧΩΔΕ.

6. Τις γενικές και ειδικές πολεοδομικές διατάξεις.

7. Την γνωμοδότηση της 3ης Συνεδρίασης θέμα 3ον της 23.11.1993 του Σ.Χ.Ο.Π. του Ν. Δ/σου.

8. Την Υπουργική απόφαση ΦΕΚ 379Β/95 περί Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Δ/σου», αποφασίζουμε:

Αναγνωρίζουμε το αποκλεισμένο οικόπεδο με στοιχεία γωνιών ΕΔΗΖΕ (Κ.Μ. 5556Α Γ. Αφάντου) σαν οικοδομήσιμο.

Ορίζουμε συντελεστή δόμησης 0,8 και μεγίστη κάλυψη 60%.

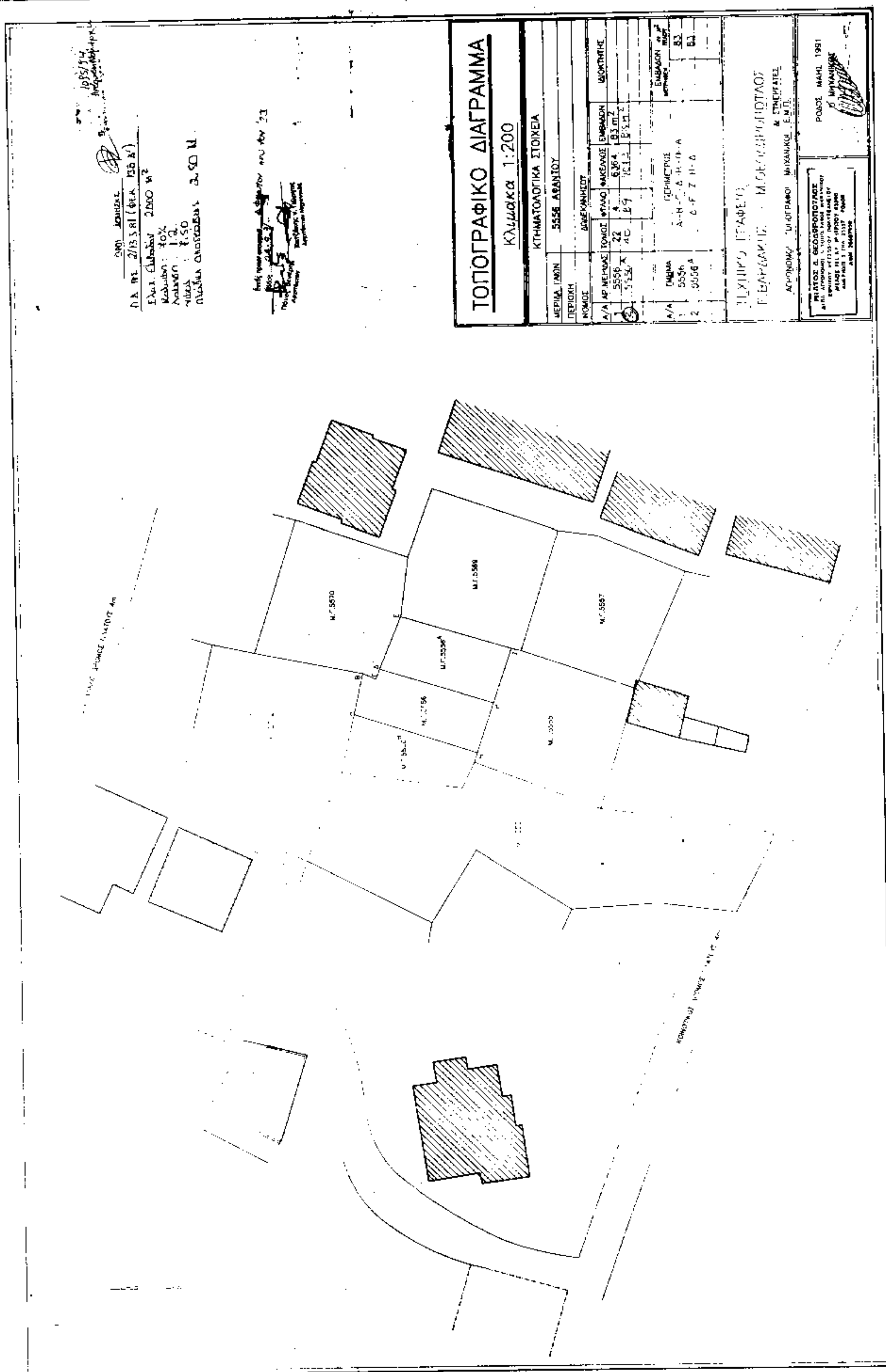
Κατά τα λοιπά ισχύουν οι κείμενες πολεοδομικές διατάξεις.

Η παρούσα απόφαση σύμφωνα με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 δεν προκαλεί δαπάνη σε βάρος του οικείου Ο.Τ.Α.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρόδος, 24 Οκτωβρίου 1995

Ο Νομάρχης
ΓΙΑΝΝΗΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣ



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Κλίμακα 1:200
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ